Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:	
Záměr:	Z/2025/115633
Řízení:	R/2025/156517
Naše č.j.:	R/2025/156517/4
Vyřizuje:	Janovcová Natálie
Telefon:	374774151
E-mail:	natalie.janovcova@tachov-mesto.cz
Datum:	19.09.2025

Obec Studánka,
IČO 00573744,
Studánka 170,
347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. Eva Záhořová,
IČO 03473058,
Nerudova 1488,
349 01 Stříbro

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.07.2025 podal

Obec Studánka, IČO 00573744, Studánka 170, 347 01 Tachov,
kterou zastupuje Ing. Eva Záhořová, IČO 03473058, Nerudova 1488, 349 01 Stříbro

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Přístavba a zateplení MŠ Studánka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 196, parc. č. 260/1 v katastrálním území Studánka u Tachova.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší přístavbu a zateplení mateřské školy v obci Studánka. Stávající objekt MŠ je složený z přední části historické budovy částečně podsklepené a zadní části nepodsklepené přístavby z roku 2008. Do stávajících nosných konstrukcí bude zasahováno pouze v místech nových okenních otvorů, zazdění otvorů a sanace zdiva.

- Zastavěná plocha stavby stávajícího objektu MŠ je 146,01 m2, obestavěný prostor stávajícího objektu MŠ 889 m3, kapacita MŠ je 24 dětí, 2 učitelky, 2 kuchařky, 1 uklízečka.
- Novostavba přístavby je obdélného půdorysu o rozměrech 7,32 x 5,71 m. Přístavba je jednopodlažní nepodsklepená situovaná na osu východní štítové stěny stávajícího objektu. Objekt je zastřešen plochou střechou, která je navržena pro případné umístění FVP. Střešní krytinu ploché střechy budou tvořit živičné pásy. Maximální výška nad upraveným terénem je 3,75 m. Prostorové řešení stávající stavby se nemění. Přístřešek u zadního vstupu do zahrady bude zachován a upraven ve vazbě na nové zateplení stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eva Záhořová, autorizoval Ing. Miroslav Záhoř, ČKAIT 0201692; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
4. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury:
   - CETIN a.s., vyjádření ze dne 30.06.2025 č.j. 179413/25
   - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., vyjádření ze dne 27.06.2025 č.j. 4733/25/02/18
   - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 09.07.2025 č.j. 001164936885
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
9. Přebytečná výkopová zemina a stavební suť budou uloženy na řízenou skládku.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
11. Stavba k užívání vyžaduje kolaudační rozhodnutí stavebního úřadu vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Studánka, Studánka 170, 347 01 Studánka
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 26.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 04.07.2025 č.j. HSPM- 2079-3/2025 TC
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov závazné stanovisko dne 18.07.2025 č.j. R/2025/120663/2
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 04.07.2025 č.j. R/2025/117040/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnut.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr je posuzován dle předložené dokumentace Přístavba a zateplení MŠ Studánka, ved. projektant Ing. Miroslav Záhoř, ČKAIT 0201692, číslo zakázky 2025002, dat. 02/2025.
- Záměr byl posuzován podle **Územního plánu Studánka**, vydaného Zastupitelstvem obce Studánka dne 22.11.2012, účinného od 07.12.2012, ve znění **Změny č. 1** ÚP Studánka, účinné od 25.03.2017, **Změny č. 2 a 4**, účinných od 06.11.2020 (dále jen ÚP Studánka), **Změny č. 3**, s účinností dne 14.03.2025.
- Oba pozemky jsou součástí stabilizované plochy **OV – občanské vybavení- veřejná infrastruktura** v zastavěném území, vymezeném ku dni 15.12.2024.
- Hlavním využitím jsou plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mj. stavby, plochy a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu.
- Podmínky prostorového uspořádání stanovují koeficient míry využití území KZP=60, maximální podlažnost 3NP+podkroví a minimální % ozelenění 25.
- Záměr nemění charakter území, jako stavba pro vzdělávání a výchovu je v území přípustný. Realizací jednopodlažní přístavby bude zastavěno 16,23 %, ozeleněno zůstane více než 50 % plochy.
- Z hlediska limitů v území je celé správní území je dotčeno limity a zájmy MO ČR (pro výškové a vyhrazené stavby). Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu.
- Nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vydanou krajem, zejména **Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje,** v platném znění, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací.
- Po posouzení s **Politikou územního rozvoje ČR,** v platném znění, lokalita není dotčena záměrem republikového významu, pro území platí pouze obecné republikové priority zohledněné v ÚP Studánka, v platném znění.
- Z hlediska **Územního rozvojového plánu**, vydaný vládou ČR dne 14.10.2024, lokalita pro záměr není dotčena záměry sledovanými touto dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. František Svoboda
dne 19.09.2025 13:36

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 18.09.2025.

Obdrží:

Účastníci

Ing. Eva Záhořová, IDDS: 3j6p8fz
místo podnikání: Nerudova č.p. 1488, 349 01 Stříbro
zastoupení pro: Obec Studánka, Studánka 170, 347 01 Studánka

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1